

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-253/2020**
Stečajni sudac: **Ksenija Flack-Makitan**
Stečajni dužnik: **SPORTSKA DJELATNOST PAVLEC j.d.o.o. u stečaju**
OIB: 55461637245
Ljubešćica, Vinogradska ulica 32

Izvještaj o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima

1. Uvodne napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj 5 St-253/2020-13 od **7. listopada 2021. godine otvoren je stečajni postupak** nad dužnikom SPORTSKA DJELATNOST PAVLEC j.d.o.o., Ljubešćica, Vinogradska ulica 32, OIB: 55461637245 (dalje u tekstu: dužnik). Istim rješenjem je imenovan stečajni upravitelj Dragan Čemerin, vjerovnici su pozvani da prijave svoje tražbine, a **ispitno i izvještajno ročište zakazano je za 11. siječnja 2022. godine.**

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je FINA 23.11.2020. godine navodeći da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan 20.11.2020. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 304 dana, u ukupnom iznosu od 85.228,62 kn, prema podacima HZMO ima jednog zaposlenog, a na ime predujma za troškove stečajnog postupka zaplijenjeno je 0,00 kn.

Nakon ročišta za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka održanog 10.02.2021., sud je rješenjem od 15.04.2021. pokrenuo prethodni postupak u kojem je dužniku određena mjera osiguranja zabranom raspolaganja nekretninom upisanom kod Zemljišno-knjižnog odjela Varaždin, Općinski sud u Varaždinu i to: čkbr. 11921, broj D.L. 93, Bosanska ulica sa 353 m², dvorište sa 202 m², gospodarska zgrada sa 30 m², gospodarska zgrada sa 15 m², kuća, Varaždin, Bosanska ulica 39 sa 106 m², upisana u z.k. ul. broj 4258, k.o. Varaždin. Također je udovoljeno zamolbi dužnika da u roku 6 mjeseci pokuša ponovno pokrenuti poslovanje koje je zbog pandemije koronavirusom zaustavljeno, te odblokirati račun.

Po isteku 6 mjeseci, na ročištu održanom 29.09.2021. utvrđeno je da račun nije deblokiran, a iznos nepodmirenih dospjelih obveza je povećan na 490.994,70 kn. Kako je sud utvrdio postojanje stečajnog razloga - nesposobnosti za plaćanje te kako je utvrđeno da dužnik ima imovinu iz koje se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka, otvoren je stečajni postupak.

2. STATUSNI PODACI DUŽNIKA

Dužnik SPORTSKA DJELATNOST PAVLEC j.d.o.o. u stečaju, upisan je u registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS: 070126343, OIB: 55461637245 sa sjedištem: Ljubešćica (Općina Ljubešćica), Vinogradska ulica 32.

Društvo je osnovano 31.10.2014. godine.

Temeljni kapital upisan je u iznosu 10,00 kuna.

Osnovna djelatnost društva po NKD-u je 8551 – Obrazovanje i poučavanje u području sporta i rekreacije

Osnivači/članovi društva

Nedeljko Pavlec, OIB: 80126564699, Ljubešćica, Vinogradska ulica 32 - jedini osnivač

Osoba ovlaštena za zastupanje do dana otvaranja stečaja

Nedeljko Pavlec, OIB: 80126564699, Ljubešćica, Vinogradska ulica 32 – direktor, ovlašten za pojedinačno i samostalno zastupanje društva

Povezani poslovni subjekti

Prema poveznici u sudskom registru, sa Nedeljkom Pavlecom povezana su još tri društva od kojih su dva brisana nakon istovremenog otvaranja i zaključenja stečajnog postupka, dok treće društvo SJEVER SPORT j.d.o.o. ima aktivan status (bez postupka).

OIB	Naziv / Ime subjekta	Status subjekta	Funkcija osobe	Upisan od	Upisana do
4581934626	SPORTSKA DJELATNOST SJEVER d.o.o. za sportske usluge u stečaju, Mirka Maleza 18, Varaždin	Brisan nakon rj. o otvaranju i zaključenju stečaja	jedini član j.d.o.o.	19.05.2015	28.10.2016
30618227688	PRIMUS-SPORT j.d.o.o. za sportske usluge u stečaju, Ljubešćica, Vinogradska ulica 32	U tijeku brisanje temeljem rj. o otvaranju i zaključenju stečaja od 16.12.2021.	jedini član j.d.o.o.	25.11.2019	
			direktor	25.11.2019	16.12.2021
65930740027	SJEVER SPORT j.d.o.o. za sportske usluge, Ljubešćica, Vinogradska ulica 32	Aktivan	jedini član j.d.o.o.	20.09.2018	
			direktor	20.09.2018	

3. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su slijedeće radnje:

- dostavljena je obavijest Državnom zavodu za statistiku
- izvršena je prijava u Registar stvarnih vlasnika
- kontaktiran je direktor dužnika Nedeljko Pavlec radi davanja informacija o poslovnom statusu dužnika i stanju imovine
- od nadležnog knjigovodstvenog servisa - KNJIGOVODSTVENI BIRO, VL. Jasna Đurman iz Varaždina ishođena je sva zatražena financijska dokumentacija
- do otvaranja stečajnog postupka dužnik je imao jednog prijavljenog radnika (direktora Nedeljka Pavleca) na nepuno radno vrijeme koji je objavljen 30.09.2021.
- izvršen je pregled nekretnine na terenu
- dogovoreno je obavljanje knjigovodstvenih i administrativnih poslova uz mjesečnu naknadu 400,00 kn, plaćanje po unovčenju stečajne mase
- izvršena je analiza dostavljene financijske i druge poslovne dokumentacije stečajnog dužnika na temelju koje je izrađen popis predmeta stečajne mase te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- zaprimljeno je 7 prijava tražbina vjerovnika (od kojih jedna prijava sadrži i obavijest o razlučnom pravu), te je izvršena analiza radi utvrđivanja njihove osnovanosti

- po stečajnom upravitelju prijavljena je tražbina za bivšeg radnika – direktora Pavlec Nedeljka
- sastavljene su tablice prijavljenih tražbina vjerovnika po isplatnim redovima i tablica razlučnih prava
- obavljeni su i drugi poslovi u skladu sa Stečajnim zakonom.

Novi račun u stečaju nije još otvoren radi smanjenja troškova.

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Dužnik se bavio organiziranjem sportskih natjecanja. Zbog pandemije koronavirusom početkom 2020. godine odgođena su sva sportska natjecanja te dužnik nije mogao obavljati djelatnost i ostvarivati prihode. Unatoč očekivanjima da će ograničenja zbog pandemije biti u ublažena ili ukinuta u roku od nekoliko mjeseci, isto se nije dogodilo te poslovanje nije nastavljeno.

Prema javno objavljenim financijskim izvješćima, dužnik je do 2019. godine ostvarivao razinu od preko 250 tis. kn prihoda. Unatoč tome što su ukupni prihodi u 2020. iznosili 279.275 kn, evidentno je da je od toga 51.000 kn ostvareno od obavljanja djelatnosti dok je glavnina prihoda od 228.275 kn ostvarena prodajom sportske opreme evidentirane u dugotrajnoj imovini. U svim godinama poslovanje dužnika bilo je pozitivno, kako je vidljivo iz javno objavljenih financijskih izvješća u razdoblju od 2016. do 2020. godine:

	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.
Prihodi od djelatnosti	153.880	167.169	244.040	234.424	51.000
Ostali poslovni prihodi	0	12.466	30.000	17.187	228.275
Financijski prihodi	2	0	1	383	0
Ukupni prihodi	153.882	179.635	274.041	251.994	279.275
Ukupni rashodi	123.978	135.989	202.601	195.842	271.695
Dobit prije oporezivanja	29.904	43.646	71.440	56.152	7.580
Porez na dobit	6.321	5.538	8.840	6.876	909
Neto dobit	23.583	38.108	62.600	49.276	6.671

Zbog provođenja protuepidemijskih mjera, neobavljanja djelatnosti i neostvarivanja prihoda račun dužnika bio je u trajnoj blokadi od 21.01.2020. sa iznosom 85.228,62 kn koja se povećavala i do kraja rujna 2021. dosegla iznos od 490.994,70 kn što dvostruko premašuje prosječni godišnji prihod. Kako nije bilo izgledno da se tako visok iznos blokade namiri nastavkom poslovanja koje bi i dalje zbog pandemije bilo neizvjesno, poslovanje je obustavljeno, jedini radnik objavljen i smatram da **nema mogućnosti nastavka poslovanja stečajnog dužnika.**

5. STANJE STEČAJNE MASE (IMOVINA)

U svrhu izrade sustavnog pregleda u kojemu je potrebno, sukladno čl. 223. SZ, navesti i usporediti predmete stečajne mase i dužnikove obveze kao i njihovu procjenu, od knjigovodstva dužnika je zatražena i dostavljena knjigovodstvena i druga financijska dokumentacija.

Poslovne knjige su, su vođene uredno i ažurno do otvaranja stečajnog postupka. Za 2020. kao i za sve prethodne godine predan je završni u statističke svrhe i za javnu objavu.

SPORTSKA DJELATNOST PAVLEC j.d.o.o. u stečaju

Ljubešćica, Vinogradska 32, OIB: 55461637245

Posl.broj: **St-253/2020****Dragan Čemerin, stečajni upravitelj**

Za potrebe utvrđivanja početnog stanja imovine i obveza korištena je bruto bilanca na dan 06.10.2021., otvorene stavke kupaca i dobavljača, te popis dugotrajne imovine.

U Tabeli 1. daje se usporedni prikaz knjigovodstvene i početne procijenjene vrijednosti imovine.

Tabela 1. Pregled predmeta stečajne mase (imovina)

Red br	IMOVINA	Knjigovodstvena vrijednost na dan 06.10.2021.	Procijenjena vrijednost imovine na dan otvaranja stečaja
1.	Nekretnina	1.158.130,67	692.005,61
2.	Potraživanja od kupaca	249.168,11	249.168,11
	UKUPNA IMOVINA	1.407.298,78	941.173,72

1. Nekretnina

Odnosi se na nekretninu upisanu kod Zemljišno-knjižnog odjela Varaždin, Općinski sud u Varaždinu i to: čkbr. 11921, broj D.L. 93, Bosanska ulica ukupne površine 353 m², od čega: dvorište 202 m², gospodarska zgrada 30 m², gospodarska zgrada 15 m² i kuća, Varaždin, Bosanska ulica 39 106 m², upisana u z.k. ul. broj 4258, k.o. Varaždin.

Razlučna prava:

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. na temelju Ugovora o založnom pravu od 30.07.2018. u iznosu 93.830,00 EUR:

**C
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos
1.		
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/4258 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 31.07.2018. broj Z-9920/18 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 30. srpnja 2018.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 93.830,00 EUR-a (slovima: devedesettisüceosamstotrideset eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove , te prema uvjetima iz Ugovora, na nekretnine u A , za korist nositelja tog prava: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	93.830,00 EUR

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (Ugovor o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 3262226850 od 30.07.2018.) prema prijavi razlučnog vjerovnika iznosi 96.079,21 EUR (720.191,31 kn).

Uz prijavu tražbine priložena je i Procjena vrijednosti nekretnine S-2948/2019 od 19.07.2019. godine, izrađena od strane društva ZANE d.o.o., poslovnica Varaždin, Kapucinski trg 5, Varaždin na iznos od 692.005,61 HRK (93.700,00 EUR).

Razlučni vjerovnik je navedenu procjenu dostavio u spis 27.12.2021. kao prilog Podnesku u kojem izjavljuje da je suglasan da se vrijednost nekretnine u stečajnom postupku utvrdi prema toj procjeni.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine na dan 06.10.2021. iznosi 1.158.130,67 kn, a **početno procijenjena vrijednost navedena je u iznosu 692.005,61 kn u visini procijenjene vrijednosti sa kojom se usuglasio razlučni vjerovnik.**

2. Potraživanja od kupaca

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja od kupaca iznosi 249.168,11 kn i odnosi se na potraživanja od dva kupca, i to:

1. NORTH STREET j.d.o.o., Bosanska 39, Varaždin – potraživanje u iznosu 225.168,11 kn po računu IFA-200000004 iz 2020. godine za prodanu sportsku opremu
2. Savez sportskih udruga Sveučilišta Sjever - potraživanje u iznosu 24.000,00 kn po računu za usluge iz 2019. godine

Navedenim kupcima dostaviti će se pozivi za plaćanje, a o (ne)mogućnosti naplate prema istima izvijestiti će se u narednim izvještajima.

6. OBVEZE

U Tabeli 2. daje se usporedni prikaz knjigovodstvene vrijednosti obveza na dan 06.10.2021. i obveza prema prijavljenim tražbinama vjerovnika koje su priznate po stečajnom upravitelju.

Tabela 2. Pregled obveza

Red br	OBVEZE	Knjigovodstvena vrijednost na dan 06.10.2021.	Prijavljene i priznate tražbine vjerovnika po stečajnom upravitelju
1.	Obveze prema bankama	852.148,28	904.974,29
2.	Pozajmice od povezanih osoba	100.114,33	0,00
3.	Obveze prema dobavljačima	362.135,13	47.660,72
4.	Obveze za poreze i doprinose	8.529,62	12.862,18
5.	Obveze prema zaposlenicima (neto)	1.389,36	1.389,36
	UKUPNO OBVEZE	1.324.316,72	966.886,55

U propisanom roku od 60 dana od proteka 8 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka zaprimljeno je ukupno **7 prijava tražbina vjerovnika, od čega jedna prijava (ZAGREBAČKA BANKA d.d.) sadrži i obavijest o razlučnom pravu. Stečajni upravitelj je prijavio tražbinu za bivšeg radnika.**

Ukupan iznos prijavljenih tražbina iznosi 966.886,55 kn i sve su u cijelosti priznate po stečajnom upravitelju i prema isplatnom redu svrstane kao:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 2.679,08 kn
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 964.207,47 kn.

8. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka na izvještajnom ročištu:

- 1) Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i odobravaju do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- 2) Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
- 3) Određuje se prodaja nekretnine u vlasništvu dužnika (upisane kod Zemljišno-knjižnog odjela Varaždin, Općinski sud u Varaždinu i to: čkbr. 11921, broj D.L. 93, Bosanska ulica ukupne površine 353 m², od čega: dvorište 202 m², gospodarska zgrada 30 m², gospodarska zgrada 15 m² i kuća, Varaždin, Bosanska ulica 39 106 m², upisana u z.k. ul. broj 4258, k.o. Varaždin), na kojoj je upisano založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije
- 4) Prihvaća se prijedlog razlučnog vjerovnika i stečajnog upravitelja da se vrijednost nekretnine pod točkom 3) utvrdi u iznosu 692.005,61 kn prema procjeni vrijednosti koju je razlučni vjerovnik dostavio u stečajni spis 27.12.2021. godine.

Stečajni upravitelj

Dragan Čemerin

U Čakovcu, 28.12.2021. godine